

Expunere de motive

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții au suferit numeroase modificări legislative.

Articolul 29, supus modificării în această inițiativă legislativă, a fost modificat prin Ordonanța nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și se află, momentan, în vigoare, sub această formă:

"(2) Certificatul de urbanism este obligatoriu pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a bunurilor imobile în cel puțin 3 parcele. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă."

Pe de altă parte, Legea nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, prevede la alin.(6) al art.6 cazuri în care se emite certificatul de urbanism.

Astfel: "Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:

- a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii;
- b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii;
- c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară **atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții**, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate."

Pentru a realiza armonizarea celor două legi propun modificarea alineatului 2 al articolului 29 în forma supusă adoptării din inițiativa legislativă.

Inițiatori:

Senator Belacurencu Trifon – PSD+PC

Senator Corlățean Titus – PSD+PC

Senator Lazăr Sorin Constantin – PSD+PC

Senator Rotaru Ion – PSD+PC

Senator Bălan Gheorghe Pavel – PSD+PC

